

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 327

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 23.631/1275 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης ποσού 61.245.000 δρχ., που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την αποζημίωση ιδιοκτησιών, που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ (Σοφοκλέους – Πυθαγόρα).

Ο ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Με τις 5514/1987, 2989/1971, 471/1933 πράξεις τακτοποίησης του Γ.Π.Θ., που εγκρίθηκαν νόμιμα, απαλλοτριώθηκαν διάφορες ιδιοκτησίες (Σερ. Σεραφόπουλος κλπ.) για τη διάνοιξη της οδού ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ (Από Σοφοκλέους έως Πυθαγόρα).

Με την 205Ν/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, καθορίστηκε τιμή μονάδας αποζημίωσης 45.000 δρχ. το μ2 για τα οικοπεδικά τμήματα και διάφορες τιμές για τα επικείμενα.

Με βάση τις τιμές αυτές, η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 61.245.000 δρχ.

Επειδή ο Δήμος Θεσ/νίκης, επείγεται να διανοίξει την οδό ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ στο σημείο αυτό, παρακατέθεσε σύμφωνα με το νόμο, στο εδώ Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 61.245.000 δρχ. και εκδόθηκε το 483014/9.5.1991 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης.

Το γραμμάτιο αυτό στη συνέχεια, κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Χρυσάνθη Γ. Τσίτση – Μεϊμάρογλου και συντάχτηκε η 18915/16.5.91 πράξη κατάθεσης Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης.

Ανακοινώνουμε στον καθένα, που έχει δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα, στις απαλλοτριούμενες αυτές ιδιοκτησίες, την παρακατάθεση της αποζημίωσης που είναι αποδοτέα στους δικαιούχους, που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το νόμο.

Θεσσαλονίκη, 16 Μαΐου 1991

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. Π – 1349 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλύτρας Ν. Λακωνίας στα οικοδομικά τετράγωνα 19 – 20 και 28.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τη Λ9/1-8-3 από 3.8.1991 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το υπ' αριθ. 579/1989/16.2.90 έγγραφο της Κοινότητας Παπαδιανίκων με το οποίο μας υπέβαλε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και σχέδια.

7. Το 3ο Πρακτικό της 17.5.90 (θέμα 2ο) του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας.

8. Το 9ο Πρακτικό της 20.12.90 (θέμα 2ο) του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας.

9. Το Β.Δ. 3.8.1870 (ΦΕΚ 34/19.10.1870) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της Πλύτρας Κοινότητας Παπαδιανίκων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο Πλύτρας της Κοινότητας Παπαδιανίκων, στα οικοδομικά τετράγωνα 19, 20 και 28, ήτοι:

α) Διάνοιξη οδού μεταξύ Ο.Τ. 20 και 28.

β) Αποχαρακτηρισμό του χώρου Ο.Τ. 20 από χώρο «Πλατείας προς ανέγερση εκκλησίας σε οικοδομήσιμο τετράγωνο, καθώς και το ήμισυ του Ο.Τ. 28.

γ) Αποχαρακτηρισμό του χώρου του Ο.Τ. 19 από «Δημόσια καταστήματα» σε οικοδομήσιμο τετράγωνο, με την επιβολή μπλε γραμμής σε απόσταση πέντε (5.00) μέτρων από νότιο όριο του εκκλησιαστικού χώρου.

Οι πιο πάνω τροποποιήσεις προτείνονται, με την υπ' αριθ. 34/89 απόφαση της Κοινότητας Παπαδιανίκων όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Μπέτυς – Ολυμπίας Εξάρχου, λόγω υπερεπάρκειας του χώρου που στεγάζεται η εκκλησία, οικονομικής αδυναμίας της Κοινότητος για την αποζημίωση των ιδιωτικών εκτάσεων και μη υφιστάμενης ανάγκης για την ανέγερση κοινοτικών καταστημάτων.

Η απόφασή μας με αριθ. Οικ. Π – 480/7.2.1991 καταργείται.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 24 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΤΡΑΣ
ΣΤΑ Ο.Τ. 19-20 ΚΑΙ 28

Εγκρίθηκε
Εποψ. 20.12.1990

Πράξη 9η/20-12.1990 (θέμα 3ο)
του Επιμελητ. κ.α. Π. Λακωνίας
Θεωρήθηκε
Σπάρτη 20-12-1990

Εισηγούμαι την έγκριση ... Π480
Εποψ. 24-4-1991
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΦΟΡΗΣ ΦΛΑΙΑΓΚΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Προβλέπεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου Πλάτρας ως προς τα οικόπεδα Ο.Τ. 20 κ' 28 με διάνοιξη οδού πλάτους 10,00 μ η οποία θα είναι συνέχεια της ήδη εκατέρωθεν υπάρχουσας υπ. αρ. 3
2. Αποχαρακτηρισμός κ' απόδοση προς οικιστική χρήση των Ο.Τ. 20, 28 από τον χαρακτηρισμό "πλατεία προς ανέγερση εκκλησίας".
3. Αποχαρακτηρισμός κ' απόδοση προς οικιστική χρήση του Ο.Τ. 19 από τον χαρακτηρισμό δημοτικά καταστήματα.

ΤΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΤΡΑΣ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗ ΜΕ ΑΡΙΘ 34/89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ -

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΤΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΝΙΚΩΝ

Κλ. 1:500

ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΥΠ. ΑΡ. 2 ΠΛΑΤΟΣ 10.00 Μ
ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΥΠ. ΑΡ. 3 ΠΛΑΤΟΣ 10.00 Μ
ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΥΠ. ΑΡ. 4 ΠΛΑΤΟΣ 10.00 Μ
ΟΔΟΣ ΤΣΑΒΕΛΑ ΥΠ. ΑΡ. 5 ΠΛΑΤΟΣ 10.00
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ

Αριθ. Οικ. Π - 1192 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας (Σχολής ΤΕΔ) από τον Ο.Α.Ε.Δ. στο Παρόρι Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τη Λ9/1-8-3 από 3.8.1991 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Την παράγρ. 2γα του άρθρου 5 όπως τούτο ισχύει με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα ΦΕΚ (133 Δ'/23.2.1987).

4. Το υπ' αριθ. 20/100177/7.1.1991 έγγραφο του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (τμήματος Δομικών έργων) καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 της Δ/νσεως τεχν. Υπηρεσιών Ο.Α.Ε.Δ.

5. Το 5ο Πρακτικό της (22.3.1991) Θέμα 9ο του ΣΧΟΠ που γνωμοδότησε υπέρ της εγκρίσεως του χαρακτηρισμού χώρου για την ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας (Σχολής ΤΕΚ), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το χώρο υπό τα στοιχεία (ΑΒΓ .... ΛΜΑ) εντός οικισμού Παρορείου, όπως εμφαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα από Σεπτεμβρίου 1990 της Δ/νσεως Τεχν. Υπηρεσιών ΟΑΕΔ, ως χώρο για την ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας (Σχολής Τ.Ε.Κ. από τον ΟΑΕΔ).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 22 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε1 = [illegible] = [illegible] m2

Ε2 = [illegible] = [illegible] m2

Ε3 = [illegible] = [illegible] m2

Ε4 = [illegible] = [illegible] m2

Ε5 = [illegible] = [illegible] m2

[illegible] = – [illegible] m2

[illegible] = [illegible] m2

[illegible] = 10.000,00 m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-4/3-5-1985 ΦΕΚ 181 Δ
Απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ αριθμ. 4181/1988
Τομέας Γ
Ε = 1.000 m2
Κ = 70 %   Σ.Δ. = 0,80 (άρθρο 5 παρ.γ)
max Η = 7,50 m + 2,00 m γιά στέγη
min D από όρια οικοπέδου = 2,50 m
Έγκριση Αρχαιολογίας

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

10.000 X 70% = 7.000 m2

2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Κτίριο Α [illegible] = [illegible]
Κτίριο Β [illegible] = [illegible]

[illegible] m2 < 7.000 m2

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

10.000 X 0,80 = 8.000 m2

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Κτίριο Α : [illegible] = [illegible]
Κτίριο Β : [illegible] = [illegible]

[illegible] < 8.000 m2

5. [illegible]

[illegible]

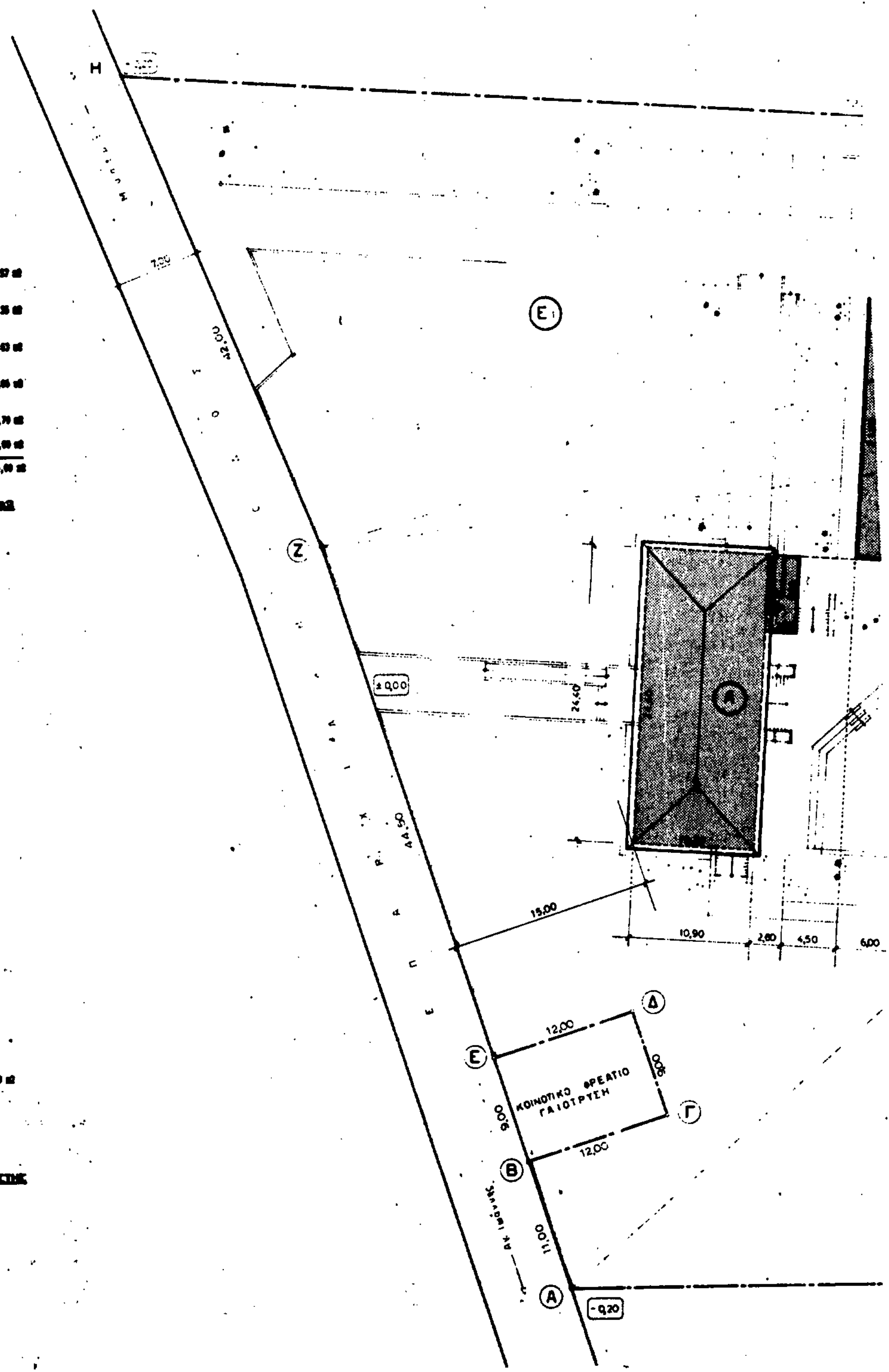
6. [illegible] ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ [illegible]

[illegible] = [illegible]

Κτίριο Β : [illegible] = [illegible]

[illegible] = [illegible] m3

[illegible] m3 / [illegible] m2 = [illegible] < [illegible]



-3,50
Θ
15,00
19,00
111,75
Ε2
Ι
16,10
-3,50
Κ
104,25
21,40
Ε3
26,40
75,20
70,70
Ε4
Ε5
15,90
Μ
16,10
Λ
-2,50

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕΩΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

ΕΡΓΟ: ΣΧΟΛΗ ΤΕΧ. ΣΠΑΡΤΗΣ

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΟΡΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Α2

1:200

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σπάρτη 22.3.1991
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Αριθ. Οικ. Π – 1689 (4)

Χαρακτηρισμός δρόμου Νεάπολης – Παραδεισίου Ν. Λακωνίας ως μοναδικού Κοινοτικού εκτός σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τη Λ9/1–8–3 από 3.8.1991 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Το από 24.5.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985) και συγκεκριμένα την παρ. 1β τελευταίου εδαφίου του άρθρου 1 αυτού.

4. Το με αριθ. 1137/16.11.1990 έγγραφο της Κοινότητας Νεάπολης με το οποίο μας διαβιβάζει την υπ' αριθ. 82/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της.

5. Το απόσπασμα χάρτη γης Γ.Υ.Σ. με κλίμακα 1:5000 όπου φαίνεται ο δρόμος Νεάπολης Παραδεισίου.

6. Το 5ο Πρακτικό της (22.3.1991) Θέμα 6ο του Σ.Χ.Ο.Π. που γνωμοδότησε υπέρ του χαρακτηρισμού του δρόμου σαν μοναδικού εκτός σχεδίου Κοινοτικού από Νεάπολη προς Παραδείσιο, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το δρόμο Νεάπολης – Παραδεισίου ως μοναδικό Κοινοτικό εκτός σχεδίου που συνδέει τους οικισμούς αυτούς, όπως φαίνεται στο απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ. με κλίμακα 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 6 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ